

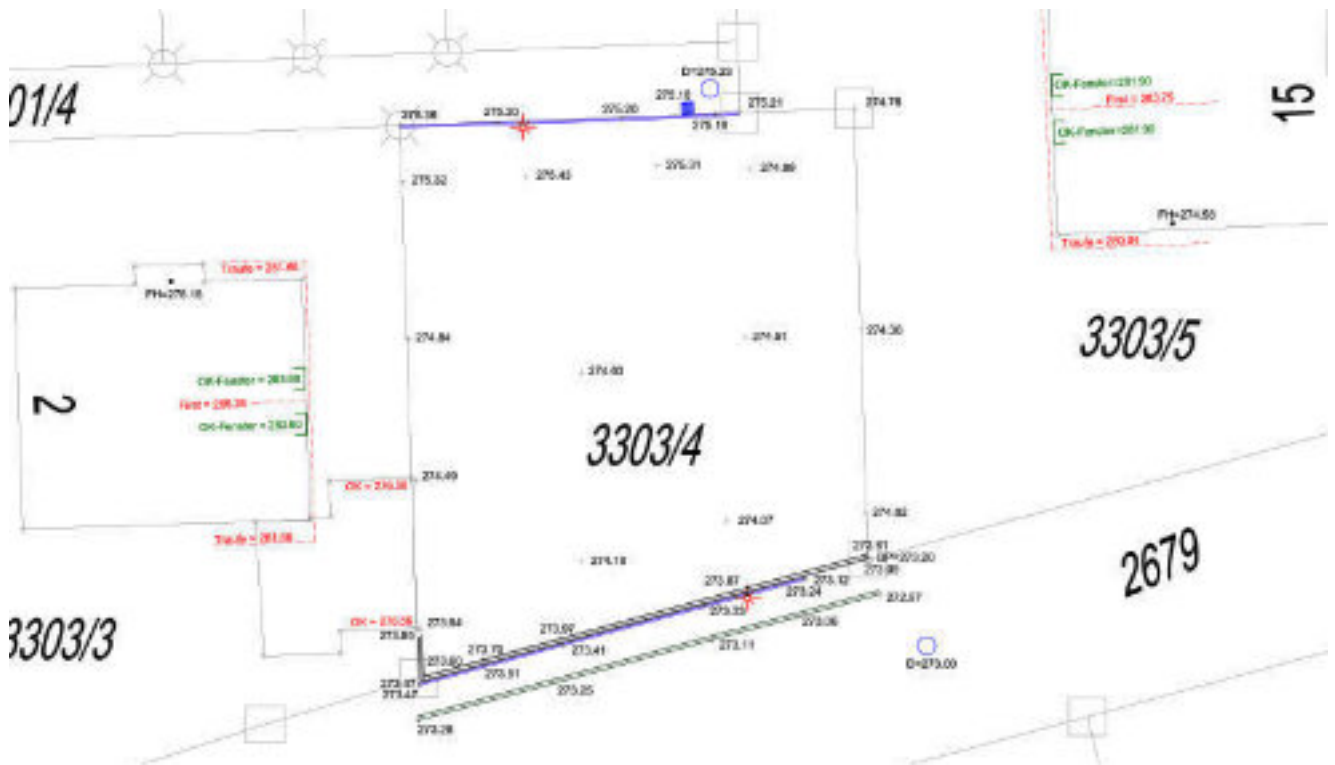


Die Vermessung des Grundstücks

Sie haben ein Grundstück erworben und möchten bauen? Dann benötigen Sie einen Höhenplan. Bei dieser vor einem Hausbau erforderlichen Vermessung des Grundstückes geht es vorrangig nicht um Länge und Breite einer Parzelle oder die Abgrenzung eines Bauplatzes zu den Nachbargrundstücken; vielmehr wird hier der Höhenverlauf auf dem Gelände in Form von Höhenlinien erfasst und kartografisch dargestellt.

Das Höhennivellement ist für den Bauantrag unerlässlich, und zwar unabhängig davon, mit wem Sie Ihren Hausbau realisieren möchten. Nur mit diesen Daten kann das Haus höhentechnisch im Grundstück und im Hinblick auf Kanalschlüsse, Gehwege oder Straßen richtig positioniert werden.

Das Ergebnis der Vermessung ist insbesondere auch bei der Planung von Häusern in Hanglage hilfreich. Nur mit den Höhenlinien ist es möglich zu ermitteln, wie tief ein Gebäude später tatsächlich im Gelände bzw. im Erdreich steht.



Auszug aus einem Nivellement des Vermessungsbüros Peter Adam

Stand 01/2024



Dies wiederum hat Auswirkungen auf die Art der Außenwände, die dann unter Umständen wasser- bzw. druckwasserdicht ausgebildet werden müssen und damit Mehrkosten zur Folge haben.

Eine Außenwand aus Holzständerwänden oder ein einfaches Ziegelmauerwerk sind dann nicht mehr ausreichend. Auch ursprünglich eingeplante Fenster können nach Vorliegen der Vermessung plötzlich ungewollt im Erdreich „verschwinden“.

Wie auch das Bodengutachten ist die Vermessung gelegentlich Bestandteil des Leistungsumfangs von Hausanbietern. Das bedeutet allerdings, dass die Vermessung in der Regel jedoch erst nach der Unterzeichnung eines Hausbauvertrages in Auftrag gegeben wird.

Daraus resultierende Änderungen in der Planung und Ausführung können so zu einem ersten Nachtrag und damit zu unerwarteten Mehrkosten führen.



Das Höhennivellement ist also wichtig für

- **eine genauere Planung eines Hauses bei steigendem oder fallendem Gelände**
- **die Ermittlung der Baukosten**
- **den Umfang der Erdarbeiten**
- **und den Bauantrag.**



Vor diesem Hintergrund ist es durchaus empfehlenswert, ein Höhennivellement selbst frühzeitig zu beauftragen.

Die Vermessung muss übrigens von einem geeigneten Sachverständigen erstellt werden. Bei Bedarf können Ihnen unsere Mitarbeiter auch mögliche Ansprechpartner in Ihrer Nähe nennen.

Sie haben Fragen? Wir informieren Sie gerne auch ganz ausführlich über alles Wissenswerte rund um die Vermessung.



Mit herzlichen Grüßen von Ihrer

Massive Wohnbau

Unsere Kompetenz schafft Vertrauen.